Flemingsberg Mangårdsvägen

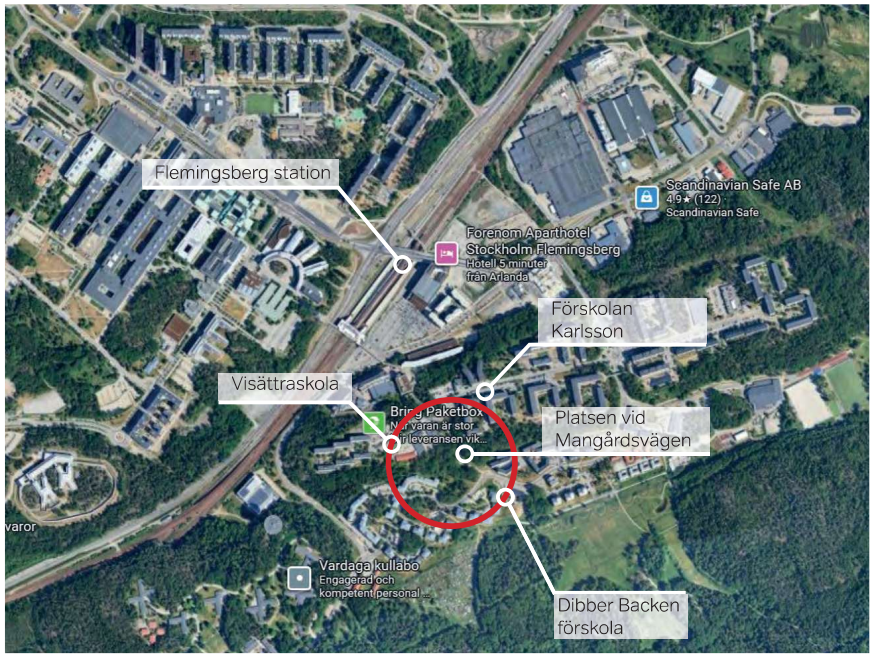
Utredning för hyresrätter i Flemingsberg, Huddinge

HEMVIST
BELATCHEW
Outer Space arkitekter

2026-10-02



Flygvy över Flemingsberg



Flygvy över fastighet Visättra 1:5 med omgivande kvarter



Flygvy över fastighet



Höjdkarta över fastighet

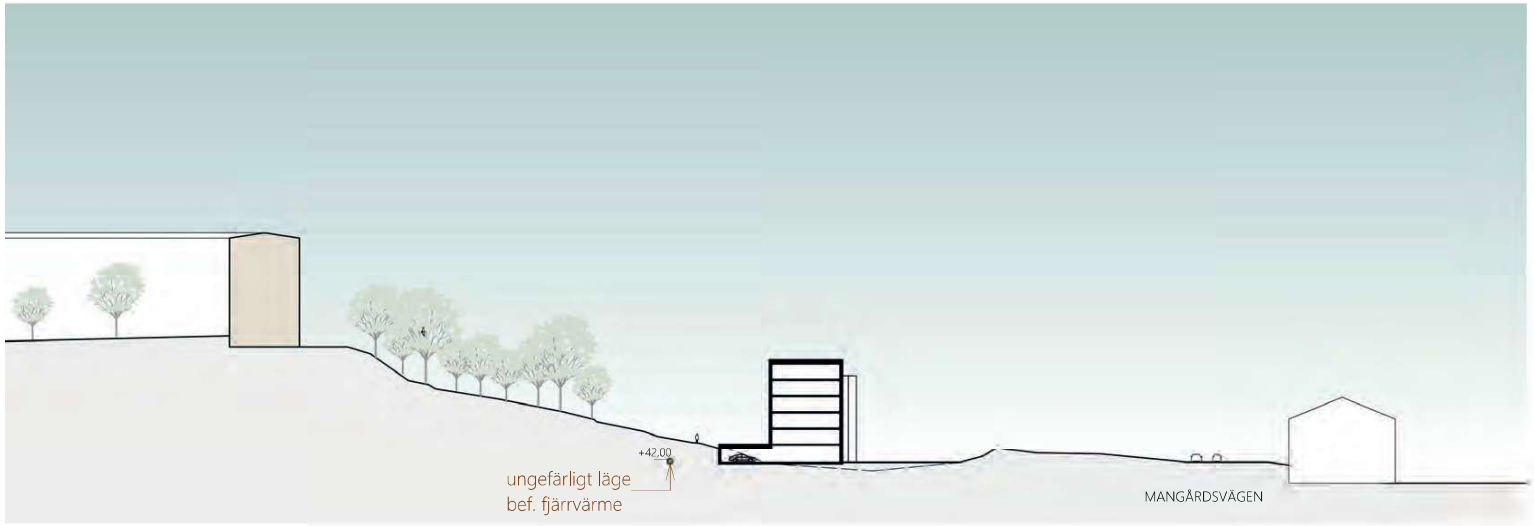
HEMVIST BELATCHEW Outer Space arkitekter

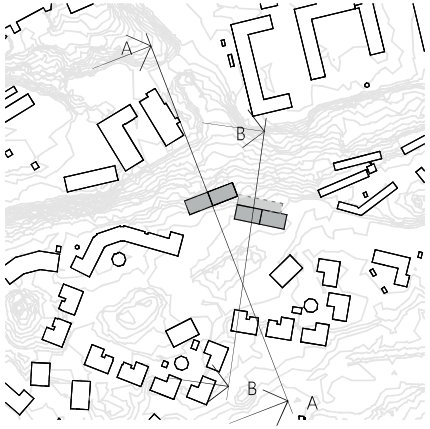
Flemingsberg, Huddinge

2026-09-30



Sektion A-A visar hur byggnadsvolymerna trappar ned längs terrängen.





Sektion B-B visar hur garaget integreras i terrängen och höjdförhållande till befintliga byggnader norr och söder om förslaget. Garaget placeras i suterräng, på entréplanet för att minska sprängning. Det utformas så att garagebjälklaget ansluter till den befintliga naturmarken mot Norr.

Skala 1:1000 0 4 20 m

HEMVIST BELATCHEW Outer Space arkitekter

Flemingsberg, Huddinge

2026-09-30

REFERENSBILDER FÖR FÖRSLAGET

Husformer och vinklar följer totpgrafini samspel med naturen. Som fasadmaterial föresls tegel eller puts i ljusa toner med inslag av trä. Trä är ett material som samspelar väl med naturen medan tegel och puts plockar upp befintligamaterialpå grannfastigheterna. Balkonger integreras i fasadens gestaltning.


Möjlig utformning balkonger


Ljus putsfasad med franska balkonger


Husformer med olika höjd


Ljus tegelfasad


Klätterväxter

Möjlig utformning balkonger

Utöver en kvalitativ gestaltning arbetar vi kontinuerligt med att re ducera klimatutsläppen inom ramen för Hemvists fokusområde CO_2. I enlighet med bolagets hållbarhetsmål ingår en färdplan för nyproduktion med målsättningen att årligen reducera kl imatutsläppen med 6 procent CO_2-ekvivalenter per BTA.



Skala 1:2000 0 10 40 m

HEMVIST BELATCHEW Outer Space arkitekter

Flemingsberg, Huddinge

2026-09-30

Ljus BTA
7633 m²

BOA och P-norm			
Ljus BTA	BOA (80% ljus BTA)	Antal lgh	P-norm 0,32 per lgh
7633 m²	6107 m²	87	28

BOA bedöms vara 80% av ljus BTA.
Lägenhetsytan bedöms vara 70 kvm BOA i genomsnitt.

Cykelparkering
Cykelparkering löses genom en kombination av cykelplatser utomhus och i cykelrum.
Cykelrummet innehåller cykelställ i två våningar och återfinns i lokalen markerad med rött längst i väster.

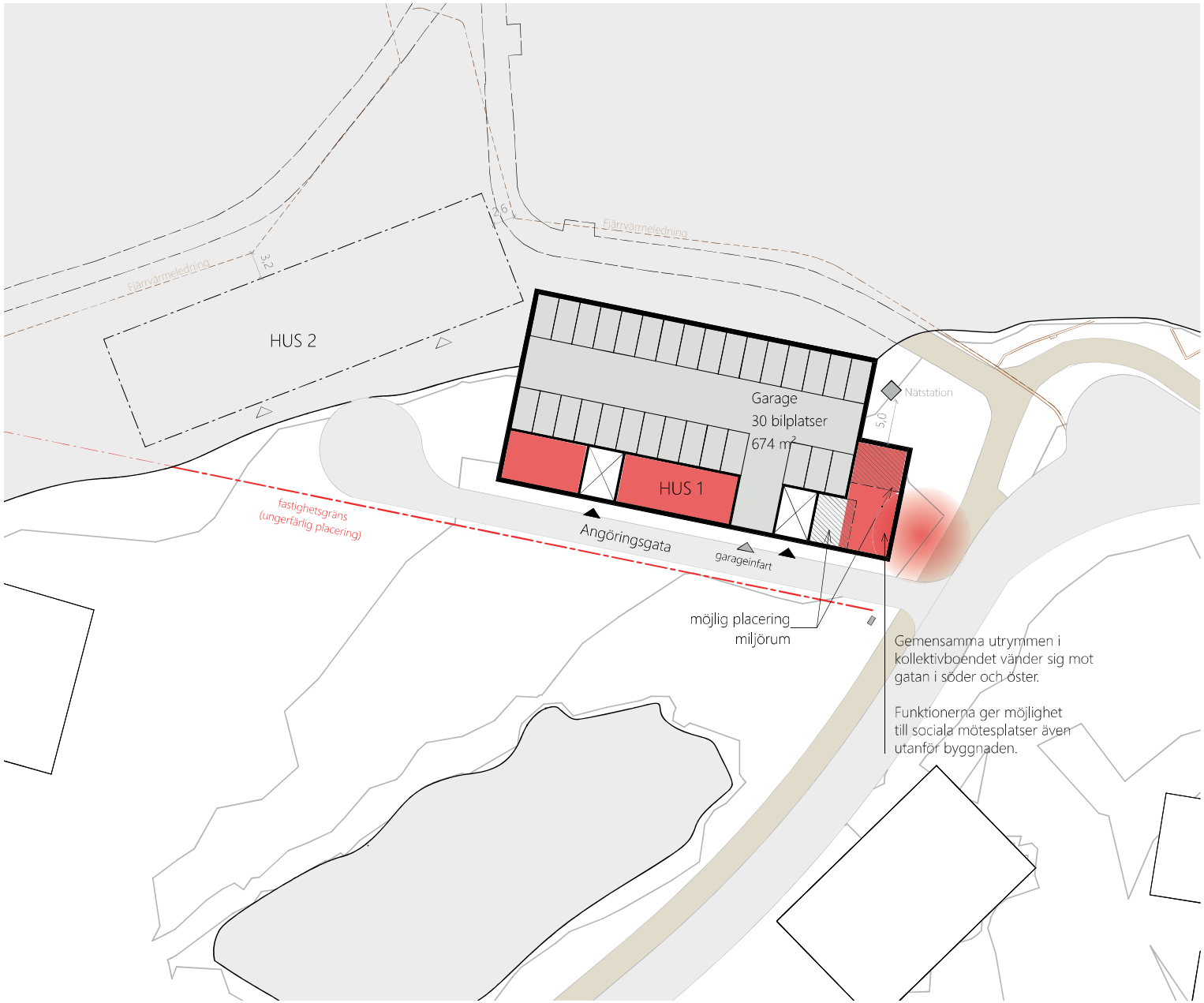
P-NORM:

1/ Grundtal
Projektet ligger inom zon A (< 600 m från pendeltågsstation)
Grundtal = 0,45

2/ Lägebaserad reduktion
Med hänsyn till resecentrumet samt åtgärder:
30%

3/ Utökad reduktion
Senare skede.

P-norm = Grundtal x 70%
P-norm = ca 0,32 bilplats per lägenhet



HEMVIST BELATCHEW Outer Space arkitekter

Flemingsberg, Huddinge

2026-09-30









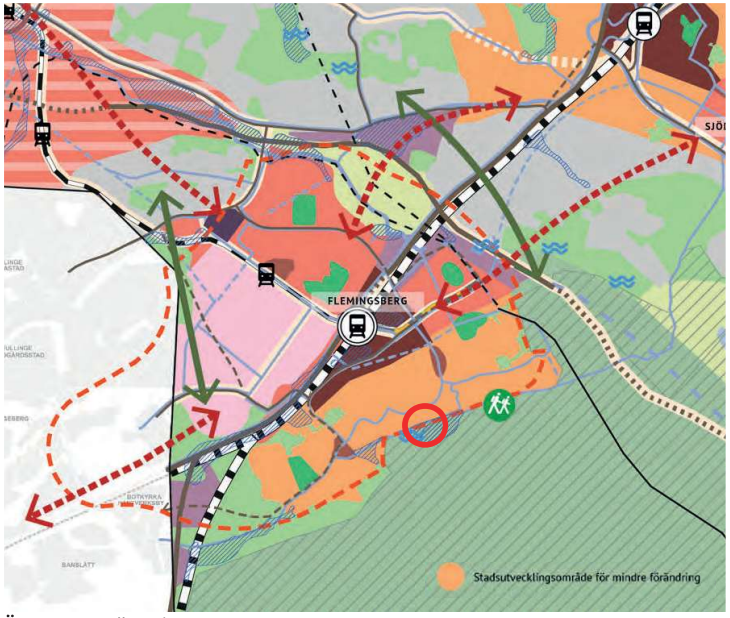




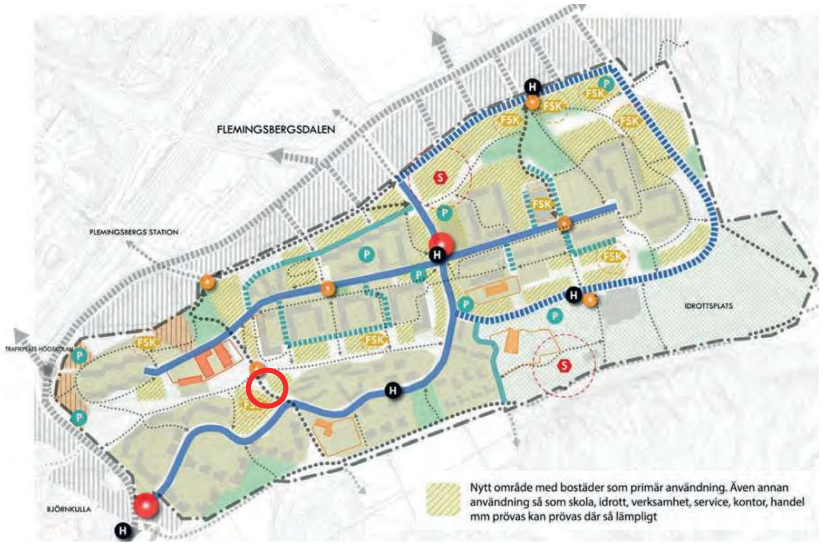
HEMVIST BELATCHEW Outer Space arkitekter

Flemingsberg, Huddinge

2026-09-30



ÖP: Markanvändningskarta.
Platsen är en del av ett utvecklingsområde för mindre föränding.
Förslaget inordnar sig i befintliga bebyggelsestukturer kring platen och blir ett naturligt mindre tillägg av bostäder.



Planprogram Visättra: markanvändning stråk och målpunkter.
Platsen pekas ut som ett nytt område med primärt bostäder, men annan användning kan prövas.
Förslaget innehåller bostäder i enlighet med primär användning.

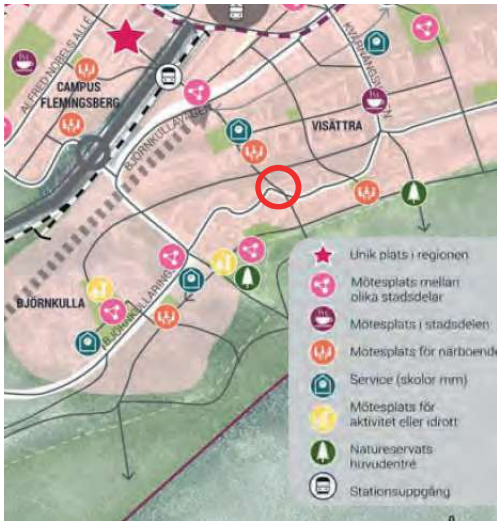


Planprogram Visättra: grönstruktur, vatten och rekreation.

Ett grönt promenadstråk från väster kommer förlängas mot öster.
Förslaget ger trygghet längs stråket både dagtid och kvällstid, med sekundära bostadsentréer mot gc-stråken, samt med bostäder som har fönster och utblickar mot naturen och stråken.

Ett sammansbindande grönstråk, avvattningsstråk för skyfall/ dagvatten och g/c-stråk leder från Flemingsbergs station, via platsen till Flemingsbergsskogens naturreservat.
Förslaget tar hänsyn till dagvatten som fortsättningsvis leds norr oh väster om fastigheten med planerade svackdiken.

Nordöstra delen av platsen har **inventerade naturvärden**. Nordvästra delen en **mindre mötesplats**.
Förslaget bidrar med en artrik grönska som kan komplettera den intilliggande befintliga naturmarken. Mötesplaten föreslås utökas och förstärkas.



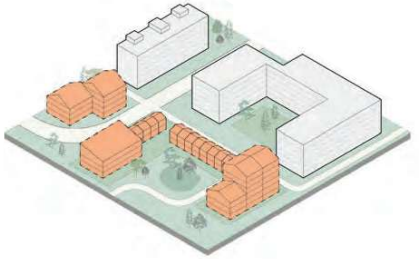
Utvecklingsplan Flemingsberg: målpunkter och noder.
En mötesplats för närboende finns invid platsen idag.
Mötesplaten utvecklas och förstärks i förslaget.

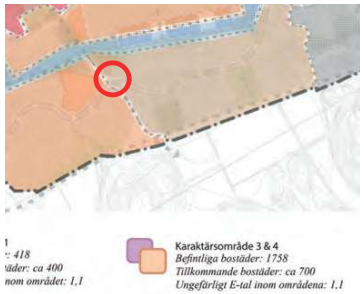


Utvecklingsplan Flemingsberg: översiktlig blåstruktur naturlig avrinning.
Skyfall samlas i svackan ovan platsen och rinner idag genom tomten ned till Visättraån.
Med planerade svackdiken norr och väster om förslaget samlas och leds skyfallvatten även fortsättningsvis mot naturreservatet och Visättraån.



Gällande detaljplaner: Aktuell och angränsande i väster.
Platsen har benämning natur och g/c-väg i gällane detaljplan. Angränsande ytor är planerade för bostadsändamål.
Förslaget innehåller nya bostäder med en gemensam gård som anpassas till och samspel med naturmarken och g/c-vägen.

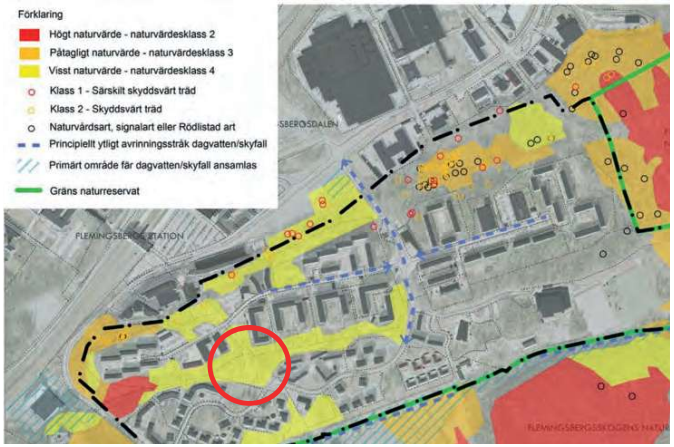






Planprogram Visättra: karta och referenser karaktärsområde 4
Platsen ingår i karaktärsområde 4.
Förslaget utgår ifrån gestaltningsprinciper och referenser som nämns för karaktärsområdet:

- Spara naturmark och utblickar mellan husen
- Kompletteringsbebyggelse i befintligt struktur
- Rumsbildningar tillsammans med befintlig bebyggelse
- 4-7 våningar. Anpassa till sikt och solljus



Planprogram Visättra: inventerade naturvärden.
Platsen innehåller visst naturvärde, klass 4.
Inga skyddsvärda träd är markerade i inventeringen.